



PREFEITURA DE CANDIOTA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO

LOCAL: P.A. Conquista do Paraíso

ÁREA CONSTRUÍDA: 268,19m²

Este memorial descritivo tem por finalidade a descrição dos serviços de reforma do Centro Comunitário localizado no P.A. Conquista do Paraíso. Os materiais e serviços empregados deverão satisfazer às Normas Brasileiras da ABNT e eventual substituição dos mesmos somente poderá ser realizada mediante autorização da fiscalização.

Será realizada reforma no prédio principal identificado como Prédio A e no Prédio B englobando os serviços discriminados nos itens a seguir.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Será realizada a retirada do telhamento, das esquadrias e/ ou chapas existentes (metálicas e chapas de madeira) , bem como, serão demolidas as áreas de parede de acordo com o estabelecido em planta baixa do prédio A. No prédio B será substituída a porta externa.

2. ALVENARIA E DIVISÓRIAS

Como estabelecido em planta baixa do prédio A, serão fechados os vãos remanescentes, em função da disposição das novas esquadrias, com mesma alvenaria em tijolo maciço 1 ½ vez. Na elevação sobre o depósito será executada alvenaria em tijolo maciço 1 vez.

Na compartimentação das cabines sanitárias serão utilizadas divisórias em marmorite, altura 2,10m, espessura 35mm, chumbadas no piso e parede com argamassa de cimento e areia, com quinas protegidas por cantoneira de alumínio



PREFEITURA DE CANDIOTA

1"x1 e portas em chapa de madeira compensada, revestida com laminado texturizado, 80x160cm com tarjeta tipo livre/ocupado. As divisórias entre os mictórios serão em marmorite, a 0,40m do piso acabado, altura 1,00m, espessura 35mm e larguras de 0,50 e 0,65m. Antes da colocação do revestimento de parede e de piso, as placas devem ser engastadas 3 cm (dimensão prevista além da largura especificada) no piso e na alvenaria como indicado em planta baixa.

3. PAVIMENTAÇÕES

No prédio A, a área interna a pavimentar e a de calçada externa, após decapagem, serão aterradas em camada de 10 cm com material adequado isento de matéria orgânica e apiloado convenientemente e nivelado. Posteriormente recoberto por uma camada de brita nº 2 compactada em camada de 3 cm .

Sobre o leito de brita compactado, em toda área interna do prédio com exceção do ambiente da sala de atendimento e da cozinha, já providos deste item, será executado contrapiso impermeável de espessura mínima 5cm, no qual se utilizará aditivo impermeabilizante e no mínimo 350kg de cimento por metro cúbico de concreto. Sobre o contrapiso curado será realizado o assentamento da camada cerâmica com placas de dimensões maiores ou iguais a 45x45cm, na classificação PEI 5, com argamassa colante AC I pelo método de dupla colagem com desempenadeira dentada, ou seja, a argamassa deve ser aplicada em ambas a superfícies e colocação de tal forma que os cordões estejam perpendiculares entre si. Deverá ser observada a uniformidade na largura das juntas e no alinhamento das peças com a utilização de espaçadores e preenchimento das mesmas com argamassa de rejuntamento flexível e impermeável de cor neutra aplicada com desempenadeira de borracha, seguindo ângulo de 45° com a superfície e posteriormente frisadas para uma maior compacidade e diminuição da porosidade superficial. A calçada externa será executada em concreto com acabamento argamassado e desempenado.



PREFEITURA DE CANDIOTA

No prédio B será realizada a regularização do contrapiso com colocação de piso cerâmico nas mesmas especificações do prédio A.

4. FORRO E COBERTURA

No prédio A, a estrutura da cobertura será composta pelo madeiramento existente. A cobertura será executada com telha ondulada, cumeeira de fibrocimento de espessura igual a 6mm e acompanhando o beiral existente de 30cm que permanece com emassamento existente. Acima da cobertura do depósito a alvenaria em tijolo maciço será levantada em “U” e executada laje pré-moldada impermeabilizada, indicada em planta pela área hachurada em cinza para locação da caixa d’água, sobre viga 20x20cm armada com 4 ϕ 8mm e estribos ϕ 5mm cada 15cm em todo o perímetro. No encontro da alvenaria com o telhado será instalado rufo metálico em chapa de aço galvanizado numero 24, com desenvolvimento em 25cm.

O forro será em PVC em régua de 100mm, com espaçamento de 50cm em sua estrutura de fixação.

Já o Prédio B receberá apenas o forro PVC em régua de 100mm, com espaçamento de 50cm em sua estrutura de fixação.

Em ambos os prédios haverá alçapão como locado nas respectivas plantas nas dimensões de 60x60cm.

5. REVESTIMENTOS E PINTURAS

Internamente todas as paredes de alvenaria com ausência de revestimento de massa de ambos os prédios serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa 1:3. Nos painéis de alvenaria previamente chapiscados e após sua completa pega, será executada massa única, em argamassa 1:2:8, para recebimento de pintura à exceção das superfícies que receberão cerâmica, de 1ª qualidade nas dimensões mínimas de 25X35 cm, PEI menor ou igual a 3, nos banheiros (entorno dos lavatórios e mictórios) e cozinha (entorno do balcão/pia) nas faces demarcadas



PREFEITURA DE CANDIOTA

em planta baixa coincidindo com a espessura final da massa única. O assentamento será com argamassa colante AC I pelo método de dupla colagem e mantendo a uniformidade na largura das juntas e no alinhamento das peças com a utilização de espaçadores e preenchimento das mesmas com argamassa de rejuntamento flexível e impermeável de cor neutra.

A torre do reservatório no prédio A receberá revestimento em massa (chapisco e massa única) em ambas as faces da alvenaria em “U”. Na fachada do Prédio A, serão regularizados os revestimentos em massa nos vãos fechados com a alteração da posição das esquadrias e o Prédio B receberá massa única, em argamassa 1:2:8, devendo aderir bem ao chapisco existente.

As superfícies a pintar quando já perfeitamente secas serão cuidadosamente limpas e adequadamente preparadas para o tipo de pintura a receber, mediante a aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes. O número de demãos da tinta de acabamento será o suficiente para cobrir total e perfeitamente as superfícies, conforme especificação do fabricante e nunca inferior a duas e com intervalo mínimo de 24h entre demãos. Especificando-se, para as alvenarias, duas demãos de tinta de látex PVA acrílica para exterior e interior com aplicação de uma demão de fundo selador acrílico. Para todas as esquadrias metálicas e em madeira, duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante. A laje descoberta da caixa d'água será impermeabilizada com aplicação de três demãos de emulsão asfáltica com elastômeros.

6. ABERTURAS, VIDROS E FERRAGENS

Todas as esquadrias do prédio A serão substituídas de acordo com as indicações de planta baixa. Deverão ser perfeitamente niveladas, desempenadas, acabadas e com vedação perfeita. Serão instaladas com todos os acessórios ao seu perfeito funcionamento e obedecidas as dimensões de projeto.

As janelas serão do tipo basculante, dotadas de vidros lisos 3mm, protegidos por fundo anticorrosivo e pintadas em tinta esmalte. O portão de entrada e as



PREFEITURA DE CANDIOTA

demaís portas externas (sendo a da cozinha com travessas para vidros) também serão metálicas e recebem a mesma especificação de pintura das janelas.

As portas internas serão de madeira compensada lisa, 35mm de espessura, marcos, guarnições e quadros serão em madeira lei bem seca. A porta interna da cozinha receberá dobradiça no sistema vai e vem e no vão onde existe a porta será instalado uma abertura tipo passa-prato com alçapão de vedação.

No prédio B será instalada porta interna de madeira compensada lisa, 35mm de espessura e substituída a porta principal que será em ferro, tipo chapa lisa com bandeira com travessas para vidro. As janelas basculantes serão pintadas conforme item 5 deste memorial e também receberão vidros lisos 3mm em substituição aos depreciados.

7. INSTALAÇÕES PREDIAIS

As instalações elétricas e hidrossanitárias obedecerão aos projetos específicos, normas das concessionárias e normas técnicas pertinentes.

A instalação elétrica interna será embutida nas alvenarias em eletrodutos de PVC e fixada à estrutura do telhado através de isoladores adequados nos prédios A e B. Os quadros de medição e distribuição bem como os demais itens da rede seguirão as especificações contidas na planta elétrica e em orçamento.

A rede hidrossanitária, restrita ao prédio A, será em PVC soldável, com caixas de inspeção em alvenaria e destinação por fossa séptica e filtro anaeróbio. Os aparelhos sanitários serão de louça (vaso com caixa acoplada, mictório e lavatório com coluna). As canalizações hidrossanitárias, conexões, caixas secas e sifonadas, caixas de descarga externas, registros e torneiras serão de acordo com o estabelecido em planta hidrossanitária e em orçamento.



PREFEITURA DE CANDIOTA

8. LIMPEZA DA OBRA

Após a execução de todas as etapas dos serviços, o prédio e seu entorno deverá ser entregue totalmente limpo, sem entulhos, restos de materiais ou aterros.

Candiota, dezembro de 2015

Ediane C. Rockenbach
Eng^a Civil – CREA 130191